

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Maz.
ul. Kościuszki 32A, 05-825 Grodzisk Maz.

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie pełnego nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami remontowymi w zakresie instalacji elektrycznych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim.

Roboty remontowe wynikają z bieżących potrzeb:

- zgłaszanych przez najemców lokali,
- pozyskiwanych do remontu lokali mieszkalnych i użytkowych (pustostany),
- wynikających z pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznej,
- innych czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru w ustawie Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409 z późn. zmianami).
- doradztwa fachowego i opiniowania.

Remontem obejmowane są instalacje w lokalach mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez ZGM oraz instalacje oświetleniowe części wspólnych budynków. W ramach obowiązków inspektora będzie dokonywanie wizji lokalnych w celu oceny przedmiotowych instalacji oraz wyznaczanie zakresu robót (również w formie rysunku) koniecznych do wykonania, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

W zakresie prac w ramach podpisanej umowy będzie również wykonywanie kosztorysów inwestorskich oraz kosztorysów ofertowych (ślepych) – podstawa do zbierania ofert na wykonanie prac remontowych, a także ocena otrzymanych ofert, w tym uczestniczenie w przetargach.

III. Warunki wykonania prac:

Warunki wykonania prac i ich realizacja zostały zawarte w projekcie umowy będącej załącznikiem nr 1 do formularza ofertowego.

IV. Sposób przygotowania oferty - oferta powinna zawierać:

Wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z załącznikami: aktualnym zaświadczeniem o działalności gospodarczej lub KRS, podpisanym projektem umowy, uprawnieniami zawodowymi, aktualnym zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa, świadectwem kwalifikacji D i E z uprawnieniami do wykonywania pomiarów ochronnych.

V. Ocena oferty:

1. Kryterium przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest: cena brutto - 100%
2. Oferowana cena brutto (z podatkiem VAT 23%) zamówienia winna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, łącznie z dojazdem i jest stała przez cały czas obowiązywania umowy.
3. Zamawiający oceniać będzie jedynie oferty spełniające wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.
Oferty nie spełniające tych warunków będą odrzucone.
4. Po wyborze najkorzystniejszej oferty podpisanie umowy nastąpi w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed datą zapytania ofertowego w swojej działalności zawodowej w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych.

VI. Termin składania ofert:

Oferty należy złożyć do 24.10.2024 roku

VII. Forma złożenia oferty:

Ofertę można złożyć w formie:

- pisemnej /osobiście, listownie/ na adres: **Zamawiającego**
- w wersji elektronicznej na e-mail: **tt@zgmgrodzisk.pl**

VIII. Dodatkowe informacje

1. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia zamówienia na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu tel. 22 120 29 11; 22 120 29 10 w godz. 7:00 – 15:00 /pn. – pt./ lub drogą elektroniczną.